

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2014 r. Dz.U. poz. 1490 z. póź. zm.) Wójt Gminy Mędrzechów ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

1. Księga Wieczysta nr **TR1D/00043069/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
 2. Działka oznaczona nr **303/4 o pow. 0.12 ha położona w Woli Mędrzechowskiej.**
 3. Opis: działka położona w centralnej części wsi, o kształcie nieregularnym, posiada dostęp do drogi , otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane. W dalszym sąsiedztwie znajdują się działki użytkowane rolniczo, teren działki płaski, przez działkę przebiega sieć energetyczna i wodna.
 4. Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Gmina nie podjęła uchwał dotyczących obszarów rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
 - Według SUIKZP położona jest w około 1/3 powierzchni w terenach istniejącej zabudowy, pozostała część powierzchni w terenach stanowiących pozostałe obszary rolnicze.
 - Działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją, której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.
 5. Obciążenia: nie posiada .
 6. Zobowiązania: umowa dzierżawy z dnia 02.01.2004 r. na czas nieoznaczony.
 7. Cena wywoławcza : **4.680,00,- zł** / słownie złotych: cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt 00/100/.
 8. **Przetarg odbędzie się w dniu 10.04.2017 r. o godz. 9⁰⁰** w sali narad Urzędu Gminy w Mędrzechowie / parter, sala nr 2 /.
 9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu Gminy w Mędrzechowie lub na jego konto nr 08 9464 1011 2002 1000 0114 0007 w BS Szczucin Filia Mędrzechów wadium w wysokości **500,00 zł** / słownie złotych: pięćset 00/100/ **do dnia 04.04.2017 r.** / za datę wpłaty przyjmuje się dzień uznania naszego rachunku bankowego /.
 10. Wylicytowana należność płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
 11. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 06.02.2017 r.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.
- Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wszelkich opłat związanych z zakupem ponosi nabywca.
- Ewentualne koszty wyznaczenia granic przez geodetę nabywanej działki ponosi nabywca.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać na stanowisku ds. gospodarki gruntami w Urzędzie Gminy w Mędrzechowie I p. p.nr 9 tel. 14 643 71 95 wew.29 lub 14 644 24 29.